

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Cintorín nám. Š. Moyzesa
č. 100/2019, RKC-C-173 gen. urnový
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Záhradnícke a rekreačné služby
Sídlo: Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpenie: PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
Vo veciach zmluvných: Mgr. Silvia Potkányová
IČO: 00183 075
IČ DPH: SK2020459221

Nájomca: **JUDr. Ján Petreás**

Rodné číslo:

Adresa:

Tel., e-mail:

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové - **urnové** miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, na pohrebisku **Cintorín nám. Š. Moyzesa** parcela **C** č. hrobu **173 gen. urnový**

Meno zomrelého:

Dátum; rok pochovania:

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájom sa uhrádza na obdobie 10 rokov. Súčasťou nájomnej zmluvy je potvrdenie o prenájme hrobového – **urnového** miesta.

Článok IV.

Ukončenie nájmu

Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu na ukončenie nájomnej zmluvy.

Článok V.

Cena nájmu

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov **od 16.05.2019 do 16.05.2029** vo výške **109,20 €** vrátane DPH . Nájomca uhradí doplatok za vyrovnanie nájmu hrobového miesta **od do** v sume €.Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta su uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Krematória Kremnička 60, platobnou kartou alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK107500000000402570822.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Riaditeľ sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska VZN č. 9/2015 účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebnictve č. 131/2010

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenášaného hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o písomný súhlas „**Povolenie na kamenársku prácu**“
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kritky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Nájomca je povinný strieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
9. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. Prenajímateľ nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. Prenajímateľ môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

Článok VII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebnictve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 16.05.2019

prenajímateľ:



nájomca:

PhDr. Ivan Sabo

riaditeľ organizácie

Záhradnícke a rekreačné služby

Švermova 45

974 01 Banská Bystrica

Prevádzka krematória a cintorínskych služieb

IČO: 00 183 075 IČ DPH: SK2020459221

vybavuje: Kopecká